

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ARECHI MULTISERVICE SPA

Il fabbricato della sede, ubicato al civico 22/I del Viale Andrea De Luca di Salerno, è costituito da un piano interrato, un piano terra e tre piani in elevazione per un'altezza complessiva fuori terra di 14,00 m, sono presenti n. 2 scale e n. 2 ascensori, ubicati in posizioni diametralmente opposte.

I locali dell'Arechi Multiservice SpA consistono in uffici, sale per le riunioni, servizi igienici, spogliatoi e locali tecnici.

L'edificio viene definito "isolato" in quanto strutturalmente e funzionalmente separato da altri.

Impianto elettrico

L'impianto elettrico di tipo unico MT/BT con sistema TN-S, è dotato di interruttori differenziali e magnetotermici, è corredato di progetto, dichiarazione di conformità ai sensi della legge 46/90 e della norma CEI 17/13

Le caratteristiche di alimentazione dell'energia elettrica sono le seguenti:

- tensione nominale di fornitura 20 kV
- corrente di guasto monofase a terra 50 A
- tempo di eliminazione del guasto a terra >> 10 s

L'impianto di messa a terra risulta coordinato con i dispositivi di protezione installati.

La cabina elettrica è ubicata all'esterno del fabbricato.

Viene effettuata la verifica periodica biennale dell'impianto di messa a terra.

La struttura è autoprotetta verso il rischio di fulminazione.

Ubicazione nel territorio

L'area nella quale è ubicata l'Arechi Multiservice SpA si trova nella Zona Industriale di Salerno, in una traversa di Viale Andrea De Luca, al civico 22/I. La sede è accessibile da due ingressi pedonali e da un passo carrabile.

Accessibilità

Tutta l'area è accessibile dai mezzi dei Vigili del Fuoco di Salerno, che sono in grado di raggiungere l'Azienda, nel caso di chiamata di emergenza, entro pochi minuti: la Caserma dei Vigili Del Fuoco più vicina, è situata in via Sant'Eustachio, tramite la tangenziale di Salerno con ingresso a Pastena ed uscita alla Zona Industriale si raggiunge agevolmente la Arechi Multiservice SpA che dista non più di 10 km dalla Caserma.

Caratteristiche strutturali e funzionali

La superficie del lotto è di 2000 mq, la superficie coperta, fuori terra, è di 484 mq. Il volume totale fuori terra è di 6778 mc, l'edificio è dotato di un piano interrato di 828 mq. Le strutture portanti della sede sono tutte realizzate in conglomerato cementizio armato in opera. Sono sismoresistenti e dimensionate per sollecitazioni corrispondenti alla 2a categoria sismica, incrementata del coefficiente d'uso del 20%. Le fondazioni dell'edificio sono realizzate in platea di

ARECHI MULTISERVICE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: Viale Andrea De Luca, 22/I - Località Fuorni Z.I. 84131 Salerno - Tel. 089 3061039 - 089 3061132 Fax 089 303115
www.arechimultiservice.it - info@arechimultiservice.it - raccomandata@pec.arechimultiservice.it

P.IVA, C.F. e Iscrizione Registro Imprese di Salerno 03704200652 - R.E.A. SA 316029 - Cap. Soc. € 120.000,00 i.v.
Il soggetto che esercita direzione e coordinamento, ex art. 2497 bis c.c., è la Provincia di Salerno (CF 80000390650)

cemento armato, dello spessore di 50 cm poggiante su una palificata della profondità di circa 17 m. Tale tipo di struttura fondale è quanto di più affidabile possa essere realizzato sui terreni sabbiosi saturi, costituenti la base di appoggio del fabbricato e soggetti, in caso di forte sisma, al fenomeno della liquefazione. In elevazione la struttura presenta le gabbie scale realizzate con setti irrigidenti di cemento armato disposti nel verso trasversale. di minore resistenza. Nella direzione longitudinale l'inerzia dei numerosi pilastri garantisce la affidabilità nei riguardi delle sollecitazioni sismiche aventi la medesima direzione.

Tale sede è così composta:

- *Piano interrato*: destinato ad autorimessa, deposito di attrezzature ed utensili, due locali sono destinati ad ospitare i gruppi di sollevamento degli ascensori, un locale per i quadri elettrici e un locale per i serbatoi di acqua, le due scale ed i due ascensori che conducono ai piani superiori;
- *Piano terra*: locali a servizio degli operai (spogliatoi, bagni e docce), ingresso con annessa sala d'attesa e reception, la sala conferenze/formazione, infermeria e le due scale e i due ascensori che conducono ai piani superiori e all'interrato, zona ristoro, zona fumatori e servizi igienici distinti per sesso;
- *Piano primo*: destinato agli uffici del Servizio di Verifica Impianti Termici e Servizi Informativi, le due scale e i due ascensori che conducono ai piani superiori ed inferiori, zona fotocopiatrice, zona fumatori e servizi igienici distinti per sesso;
- *Piano secondo*: uffici tecnici della Manutenzione Immobili, Strade, Servizi Generali, una sala adibita a refettorio, zona fotocopiatrice, le due scale e i due ascensori che conducono ai piani superiori ed inferiori e servizi igienici distinti per sesso;
- *Piano terzo*: uffici dell'Area Amministrazione Finanza Controllo e dell'Amministrazione del Personale, del Direttore Generale, del Presidente A.D., Segreteria, Organi Sociali, Sala del CdA, le due scale e i due ascensori che conducono ai piani inferiori, zona ristoro, zona fotocopiatrice, zona fumatori e servizi igienici distinti per sesso;

Aerazione

La superficie d'aerazione, determinata considerando tutte le superfici vetrate o apribili che in caso d'incendio consentiranno lo smaltimento del fumo e del calore, risulta ampiamente contenuta nei criteri generali previsti pari a 1/8 della superficie in pianta dell'area, per tutti i piani.

Vie di esodo

Per ogni piano vi sono n. 2 porte di accesso posizionate su lati opposti, dotate di maniglione antipanico, di larghezza di 0,90 m, il senso di apertura rivolto nel senso funzionale all'esodo delle persone; n. 2 scale di larghezza 1,80 m. Le uscite dall'edificio sono assicurate da 2 porte di emergenza, posizionate sui lati opposti e costituite da due moduli da 0,60 m ciascuna, inoltre la porta automatica di ingresso di larghezza pari a 1,70 m, in caso di mancanza di energia elettrica si apre automaticamente contribuendo a garantire il deflusso del personale presente. Le uscite di emergenza del piano terreno si affacciano sul cortile interno all'aperto in cui è individuato un punto di raccolta in prossimità del secondo ingresso pedonale.

L'edificio in pianta si presenta come un rettangolo lungo 35,50 m e largo 13,60 m, quindi la distanza massima per raggiungere una uscita di piano è inferiore a 25 m.

L'Arechi Multiservice SpA ha presentato al Comando Provinciale dei VVF di Salerno l'attestazione di rinnovo della conformità antincendio ai sensi dell'art. 5 del DPR 01/08/2011 n. 151, per le seguenti attività

75.1A *autorimessa.*

49.1A *gruppo elettrogeno.*

L'attestazione è stata acquisita dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Salerno con il prot. 5907 del 14/03/2012.

Si riportano, di seguito, le misure antincendio adottate dall'Arechi Multiservice SpA:

- *Piano terzo:*

- n. 22 rilevatori di fumo interattivi ad ampio spettro, montati a soffitto, collegati alla centrale di rivelazione incendi;
- n. 2 pulsanti di allarme manuale in prossimità delle scale;
- n. 2 pannelli ottico-acustici per la segnalazione dell'allarme ;
- n. 4 ripetitori ottici per la segnalazione remota dello stato di allarme a soffitto;
- n. 2 idranti UNI 45, in prossimità delle scale;
- n. 2 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 233 BC;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 2 con potenza estinguente da 34B-C.

- *Piano secondo:*

- n. 22 rilevatori di fumo interattivi ad ampio spettro, montati a soffitto, collegati alla centrale di rivelazione incendi,
- n. 2 pulsanti di allarme manuale in prossimità delle scale;
- n. 2 pannelli ottico-acustici per la segnalazione dell'allarme;
- centrale di rivelazione antincendi posizionata nel locale 207;
- n. 4 ripetitori ottici per la segnalazione remota dello stato di allarme a soffitto;
- n. 2 idranti UNI 45 in prossimità delle scale;
- n. 2 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 233 BC;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55B-C.

- *Piano primo:*

- n. 23 rilevatori di fumo interattivi ad ampio spettro, montati a soffitto, collegati alla centrale di rivelazione incendi ;
- n. 2 pulsanti di allarme manuale;
- n. 2 pannelli ottico-acustici per la segnalazione dell'allarme;
- n. 4 ripetitori ottici per la segnalazione remota dello stato di allarme a soffitto,
- n. 2 idranti UNI 45 in prossimità delle scale;
- n. 2 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 233 BC;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 2 con potenza estinguente da 34B-C
- n.1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55B-C nel locale CED;
- L'archivio cartaceo al primo piano del servizio VIT è protetto da un sofisticato sistema costituito da n. 4 rivelatori termovelocimetrici e n. 2 rivelatori ottici di fumo, con spegnimento automatico assicurato da un estintore a NAF125 da 73 kg.

- *Piano terra:*

- n. 19 rilevatori di fumo interattivi ad ampio spettro, montati a soffitto, collegati alla centrale di rivelazione incendi,
- n. 2 pulsanti di allarme manuale in prossimità delle scale;
- n. 2 pannelli ottico-acustici per la segnalazione dell'allarme;
- n. 5 ripetitori ottici per la segnalazione remota dello stato di allarme a soffitto;
- n. 2 idranti UNI 45 in prossimità delle scale;
- n. 2 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 233 BC, n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55B-C.

- *Piano interrato:*

- n. 8 rilevatori di fumo interattivi ad ampio spettro, montati a soffitto collegati alla centrale di rivelazione incendi,
- 18 rilevatori termici di incendio, montati a soffitto, collegati alla centrale di rivelazione incendi,
- n. 2 pulsanti di allarme manuale in prossimità delle scale ;
- n. 2 idranti UNI 45 in prossimità delle uscite di sicurezza;
- n. 5 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 183 BC per l'area destinata al parcheggio;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 2 con potenza estinguente da 34 B-C;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55 B-C per ogni locale di sollevamento ascensore;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55 B-C per il locale dei quadri elettrici;
- n. 1 estintori a polvere portatili da kg 6 con potenza estinguente da 34A e 183 BC e n. 1 estintori a polvere portatili da kg 9 con potenza estinguente da 34A e 288 BC e per dei serbatoi di acqua;
- n. 3 estintori a polvere portatili da kg 9 con potenza estinguente da 34A e 288 BC per l'area destinata a deposito;
- l'accesso al piano interrato delle persone provenienti dai piani superiori avviene tramite n. 2 scale interne di tipo protetto, con filtro e porte tagliafuoco del tipo REI 120;
- l'autorimessa è dotata di un sistema di ventilazione naturale costituito da aperture del tipo a bocca di lupo, che hanno sbocco su una parete perimetrale dell'edificio ed aventi superficie totale di 19 mq e da una grata in ferro avente superficie totale di 18 mq.

- *Cabina elettrica:*

- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55 B-C per il locale di fornitura;
- n. 1 estintore portatile a CO₂ da kg 5 con potenza estinguente da 55 B-C per il locale dove è posizionato il gruppo elettrogeno.