

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ARECHI  
MULTISERVICE S.p.A.**

**Verbale del 16 dicembre 2021**



Protocollo in Entrata  
num: 6493  
Data Protocollo:16/12/2021 13:55:16

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di dicembre,

**PREMESSO**

- che, con determinazione n. 343 dell'11 novembre 2019 (prot. n. 6289), l'A.U. disponeva di bandire ad horas l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Società, con prezzo a base d'asta pari ad € **3.134.000,00** in conformità alla stima dell'Agenzia delle Entrate ed al decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, con la medesima determinazione n. 343/2019, l'A.U. confermava, ai sensi di legge, il sottoscritto quale RUP della procedura di vendita dell'immobile (già precedentemente nominato con nota prot. n. 550 del 30 gennaio 2018), assegnando contestualmente all'avv. Marco Sansone il supporto legale al RUP;
- che in data 14 novembre 2019 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il primo bando di asta pubblica (prot. n. 6429) per la vendita dell'immobile;
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 15 novembre 2019;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 3.134.000,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 343/2019 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2020;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta sarebbe avvenuta a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava la prima asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 31 gennaio 2020 (prot. n. 785);
- che, con determinazione n. 55 del 20 aprile 2020 (prot. n. 2264) l'A.U. della Società disponeva di bandire una seconda asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.820.600,00** inferiore del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 giugno 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 22 aprile 2020 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la seconda asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2308);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 22 aprile 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.820.600,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 55/2020 prima evidenziata;

- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 22 giugno 2020;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la seconda asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 23 giugno 2020 (prot. n. 3612 del 24 giugno 2020);
- che, con determinazione n. 108 del 17 settembre 2020 (prot. n. 4772) l'A.U. della Società disponeva di bandire una terza asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € 2.538.540,00 inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 23 giugno 2020 (a sua volta ribassato del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia);
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 novembre 2020, persistendo l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 17 settembre 2020 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la terza asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 4775);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 17 settembre 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.538.540,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 108/2020 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2020;
- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la terza asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 24 novembre 2020 (prot. n. 5911);
- che, con determinazione n. 100 del 5 maggio 2021 (prot. n. 2698) l'A.U. della Società disponeva di bandire una quarta asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € 2.284.686,00 inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 24 novembre 2020;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 settembre 2021, persistendo l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, in data 6 maggio 2021 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la quarta asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 2709);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 6 maggio 2021;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.284.686,00, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 100/2021 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 14 settembre 2021;

- che, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, si dichiarava anche la quarta asta di vendita DESERTA, come riportato nel verbale del 15 settembre 2021 (prot. n. 4759);
- che, con determinazione n. 145 del 25 ottobre 2021 (prot. n. 5458) l'A.U. della Società disponeva di bandire una quinta asta pubblica per la vendita dell'immobile, nella quale fissava il nuovo prezzo a base d'asta in € 2.056.217,40 inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 15 settembre 2021;
- che, altresì, nella medesima determinazione l'A.U. disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 dicembre 2021;
- che, pertanto, in data 25 ottobre 2021 il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando per la quarta asta pubblica di vendita dell'immobile (prot. n. 5463);
- che, a seguito di specifica richiesta, il medesimo bando veniva pubblicato anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 25 ottobre 2021;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.056.217,40, come disposto dall'A.U. della Società con determinazione n. 145/2021 prima evidenziata;
- che, come indicato all'art. 3 del bando di gara, il termine ultimo di presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2021;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto RUP dà atto, così come comunicato dall'ufficio protocollo della Società, che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 15 dicembre 2021, non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto, anche la quinta asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Arechi Multiservice S.p.A. relativa al bando prot. n. 5463 del 25 ottobre 2021 viene dichiarata DESERTA.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministratore Unico per le conseguenti determinazioni ed al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione del presente verbale sul sito web aziendale.

Il RUP

ing. Bernardo Saja



