

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ARECHI  
MULTISERVICE S.p.A.**

**Verbale del 24 novembre 2020**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di novembre,

**PREMESSO**

- che, con determinazione n. 343 dell'11 novembre 2019 (prot. n. 6289), l'A.U. disponeva di bandire ad horas l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà della Società, con prezzo a base d'asta pari ad € **3.134.000,00** in conformità alla stima dell'Agenzia delle Entrate ed al decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, con la medesima determinazione n. 343/2019, l'A.U. confermava, ai sensi di legge, il sottoscritto quale RUP della procedura di vendita dell'immobile (già precedentemente nominato con nota prot. n. 550 del 30 gennaio 2018), assegnando contestualmente all'avv. Marco Sansone il supporto legale al RUP;
- che il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando di asta pubblica (prot. n. 6429 del 14 novembre 2019) in data 14 novembre 2019;
- che il medesimo bando veniva pubblicato, a seguito di specifica richiesta, anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 15 novembre 2019;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 3.134.000,00;
- che all'art. 3 del bando di gara veniva indicato il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30 gennaio 2020;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;
- che con verbale del 31 gennaio 2020 (prot. n. 785) si dava atto che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta, per cui la prima asta di vendita si dichiarava DESERTA;
- che, con determinazione n. 55 del 20 aprile 2020 (prot. n. 2264) l'A.U. della Società disponeva di bandire una seconda asta pubblica per la vendita dell'immobile, fissando il nuovo prezzo a base d'asta in € **2.820.600,00** inferiore del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia;
- che, altresì, nella medesima determinazione si disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 giugno 2020, stante l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando della seconda asta pubblica (prot. n. 2308 del 22 aprile 2020) in data 22 aprile 2020;

- che il medesimo bando veniva pubblicato, a seguito di specifica richiesta, anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 22 aprile 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.820.600,00 come disposto con determinazione dell'A.U. n. 55 del 20 aprile 2020 (prot. n. 2264);
- che all'art. 3 del bando di gara veniva indicato il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22 giugno 2020;
- che con verbale del 23 giugno 2020 (prot. n. 3612 del 24 giugno 2020) si dava atto che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta, per cui anche la seconda asta di vendita si dichiarava DESERTA;
- che, con determinazione n. 108 del 17 settembre 2020 (prot. n. 4772) l'A.U. della Società disponeva di bandire una terza asta pubblica per la vendita dell'immobile, fissando il nuovo prezzo a base d'asta in € 2.538.540,00 inferiore del 10% rispetto a quello di cui al prezzo a base di vendita del precedente bando del 23 giugno 2020 (a sua volta ribassato del 10% rispetto a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e riportato nel decreto di autorizzazione a firma del G.D. dott. Giorgio Jachia);
- che, altresì, nella medesima determinazione si disponeva di fissare la vendita in una data non antecedente al 15 novembre 2020, persistendo l'emergenza sanitaria in corso per effetto della pandemia da COVID-19 che limitava notevolmente la possibilità di movimenti per la cittadinanza;
- che, pertanto, il sottoscritto RUP pubblicava sul sito web della Società il bando della terza asta pubblica (prot. n. 4775 del 17 settembre 2020) in data 17 settembre 2020;
- che il medesimo bando veniva pubblicato, a seguito di specifica richiesta, anche sull'Albo Pretorio del sito web istituzionale della Provincia di Salerno in data 17 settembre 2020;
- che all'art. 2 del bando di gara veniva indicato il prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile in € 2.538.540,00 come disposto con determinazione dell'A.U. n. 108 del 17 settembre 2020 (prot. n. 4772);
- che all'art. 3 del bando di gara veniva indicato il termine ultimo di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 23 novembre 2020;
- che all'art. 4 del bando di gara veniva specificato che l'aggiudicazione dell'asta avverrà a favore del soggetto che abbia presentato richiesta di acquisto più alta o almeno pari al prezzo posto a base d'asta;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto RUP dà atto, così come comunicato dall'ufficio protocollo della Società, che alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 23 settembre 2020, non è pervenuta alcuna offerta.

Pertanto, anche la terza asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Arechi Multiservice S.p.A. relativa al bando prot. n. 4775 del 17 settembre 2020 viene dichiarata DESERTA.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministratore Unico per le conseguenti determinazioni ed al responsabile della Trasparenza per la pubblicazione del presente verbale sul sito web aziendale.

il RUP  
ing. Bernardo Saja

