

## Determinazione n. 02/2025

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

**OGGETTO: Concessione del servizio di erogazione di bevande calde, bevande fredde ed alimenti, nei locali dell' "Arechi Multiservice SpA" in viale Andrea De Luca, 22/I - 84131- biennio 2025-2026.**

### Premesso

- che l'attuale affidamento del servizio di concessione del servizio alla "Bamar Italia Srl" è scade il 31/12/2024.
- che è necessario garantire ai lavoratori dell'Arechi Multiservice Spa ed ad eventuali visitatori la possibilità di poter usufruire del ristoro tramite i distributori automatici di bevande fredde e calde e snack.

### Considerato

- che la concessione del servizio di erogazione di bevande fredde, calde, snack/merende da effettuarsi mediante distributori automatici all'interno della sede dell' "Arechi Multiservice SpA", mediante l'installazione nei locali di n. 3 (tre) distributori automatici di cui n. 1 (uno) per bevande calde e n. 1 (uno) per bevande fredde e alimenti preconfezionati (snack, merendine dolci e salate) e n. 1 combinato di bevande calde e bevande fredde e alimenti preconfezionati. L'installazione dei distributori di bevande calde non richiede l'effettuazione di lavori in quanto esiste già il collegamento con l'impianto elettrico ed idrico dell'edificio.

### Visto

- Che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 103/2024, prot. 5478 del 16/10/2024, l'ing. Giovanni Ragosa è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

### Considerato

- Che è stato richiesto tramite la piattaforma aziendale degli acquisti telematici "DigitalPA" con prot. 5483 del 16/10/2024, identificativo 256 un preventivo per la concessione del servizio in oggetto, data inizio partecipazione 16/10/2024 e scadenza 30/10/2024 ore 12:00, termine ultimo per la presentazione quesiti 25/10/2024 ore 12:00, nella classe merceologica 56.10.11 è presente soltanto l'operatore economico Espressomat Srl a cui è stato inoltrato l'invito. Nell'invito è riportato che la concessione avrà inizio dopo la conclusione della presente procedura dal 01/01/2025 e termine il giorno 31 dicembre 2026, a meno che non intervenga disdetta scritta da una delle parti da presentarsi almeno 60 gg. prima dal verificarsi dell'evento, L'Arechi Multiservice SpA si riserva la facoltà di affidare il servizio per altri due anni, nel rispetto della lettera b) comma 3 dell'articolo 60 del Dlgs 36/2023 verranno presi in considerazione gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT per la revisione dei prezzi.

La ditta affidataria della concessione in oggetto si impegna al pagamento del canone di concessione stabilito dalla stazione appaltante in € 500,00 (euro cinquecento/00) all'anno.

**Visto**

- che l'operatore economico "Espressomat Srl" faceva pervenire un preventivo per la concessione del servizio acquisito al protocollo aziendale con il n. 5712 del 30/12/2024. Il listino prezzi proposto rispetto all'attuale concessionario presenta le seguenti variazioni:
  - caffè espresso da € 0,35 a € 0,50;
  - acqua in bottiglie da 50 ml da € 0,40 a € 0,50;
- per gli altri items le quotazioni sono allineate con le quotazioni con l'attuale concessionario.

**Considerato**

- che la proposta dell'operatore "Espressomat Srl" risulta essere congruente con i prezzi praticati da altri operatori presenti sul mercato.
- La regolarità contributiva e previdenziale dell'operatore economico "Espressomat srl Codice fiscale 0587723121 " attestata dal DURC online Numero Protocollo INAIL\_45178952 richiesto il 02/09/2024 con scadenza validità il 31/12/2024.
- la proposta di affidamento del Responsabile Unico del Progetto, ing. Giovanni Ragosa, prot. 5805 del 06/11/2024.

**Visto**

- che dalla consultazione della RSU aziendale emergeva la volontà di richiedere una rivisitazione dei prezzi proposti dall'operatore economico;
- che la richiesta sulla piattaforma aziendale degli acquisti telematici non aveva avuto seguito si contattava telefonicamente l'operatore e si concordava un sopralluogo presso la sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA,
- Che il sopralluogo che avveniva il giorno 03/12/2024.
- che si sollecitava una risposta con nota trasmessa via pec, prot. 6523 dell'11/12/2024.
- Che la risposta della "Espressomat Srl" avveniva in data 13/12/2024 con prot.6583, confermando le quotazioni adducendo all'incremento dei costi e dell'entità del canone richiesto dall'Arechi Multiservice SpA.

**Per quanto sopra esposto si determina**

- di procedere all'aggiudicazione della concessione in oggetto all'operatore economico "Espressomat srl" via Casa Iovine, 8 80057 Sant'Antonio Abate (NA) codice fiscale 0587723121, per anni 2, secondo il listino prezzo allegato alla presente e con canone annuo di € 500,00 (cinquecento//00 euro).

*L'Amministratore Unico*  
Dott. Alfonso TOTO

