

Determinazione n. 96/2024

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.

Oggetto: Servizio di pulizia della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA in Viale Andrea De Luca 22/I- 84131 Salerno.

CIG: Z203A0616D, Determinazione n. 17/2023, prot. 1075 del 22/02/2023

Attivazione della riserva di affidamento del servizio in oggetto alla ditta Di.Si.Rat Scarl, per il periodo 01/01/2025 al 31/12/2025.

Visto

- la nomina a Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il servizio di pulizia della sede aziendale, *attivazione riserva di rinnovo per l'anno 2025, all'ing. Giovanni Ragosa ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.*

Premesso

- Che la sede aziendale dell'Arechi Multiservice S.p.A. in viale Andrea De Luca, 22/I Salerno necessita del servizio di pulizia.
- Che con richiesta prot. 574 del 20/01/2023 venivano invitati n. 12 fornitori di tale servizio presenti sulla piattaforma degli acquisiti telematici dell'Arechi Multiservice S.p.A.
- che nella richiesta veniva riportato che *"Il presente affidamento decorre dal 01 marzo 2023 fino al 31 dicembre 2024. L'Arechi Multiservice Spa si riserva la facoltà di affidare il servizio alle stesse condizioni di aggiudicazione anche per l'anno 2025, scadenza 31/12/2025.*

Considerato

- che con Determinazione n. 17/2023, prot. 1075 del 22/02/2023, CIG: Z203A0616D, il servizio in oggetto veniva affidato alla ditta "Di.Si.Rat. Scarl Via Acqua Dei Pioppi I Trav., 3 84025 Eboli (SA), Partita Iva: 05440350659 per il periodo dal 01/03/2023 al 31/12/2024 (22 mesi) per l'importo € 15.830,10 (euro quindicimilaottocentotrenta//10). Affidamento ai sensi della lettera a) del comma 2 dell'articolo 36 del Nuovo Codice dei contratti pubblici 2021 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornato al decreto legge 77/2021 (legge semplificazioni 2021) e s.m.i.

Visto

- la buona e corretta esecuzione da parte della Di.Si.Rat Scarl del servizio stesso senza alcuna contestazione e nel pieno rispetto del contratto stipulato, attestato di servizio prot. n. 47772 del 10/09/2024.
- La regolarità contributiva e previdenziale attestata dal Durc_online prot. INPS_41747249 del 08/07/2024, Scadenza validità 05/11/2024, per la Di.Si.Rat. Scarl.
- La capienza del CIG: Z203A0616D.

Considerato

- le richieste continue richieste di revisione dei prezzi della Di.Si.Rat Scarl, per gli aumenti dei prezzi delle materie prime e dell'elevato consumo di materiale in particolare carta asciugamani e carta igienica.

- l'entrata in vigore del Dlgs 31 marzo 2023 n. 36 e nella fattispecie dell' Articolo 9. - *Principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e dell'Articolo 60. - Revisione prezzi. 1. Nei documenti di gara iniziali delle procedure di affidamento è obbligatorio l'inserimento delle clausole di revisione prezzi.*

Visto e fatta propria la relazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Giovanni Ragosa prot. 4933 del 19/09/2024.

Determina

l' attivazione della riserva del rinnovo per l'anno 2025 prevedendo un adeguamento dei prezzi come di seguito riportato:

*Il prezzo di riferimento può essere aggiornato in coerenza a quanto previsto nella Guida operativa allegata alla Delibera 213 del 02 marzo 2016 con l' "indice dei prezzi alla produzione dei Servizi di pulizia e disinfezione" pubblicato da ISTAT - Il valore dell'incremento risulta pari a **+4,64%**. (dato riferito al 4° trimestre 2023 - ultimo dato disponibile a giugno 2024 sul portale dati Istat)*

Fonte ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/prezzi-di-riferimento-1#p3>)

Il canone mensile per l'anno 2025 adeguato risulta pari a € 752,94 (settecentocinquantaquattro//94) iva esclusa vs il precedente di € 719,55 (settecentodiciannove//55) iva esclusa, totale annuo € 9.035,28 (novemilatrentacinque//28) iva esclusa.

L'Amministratore Unico
Dott. Alfonso Tono

