

## Determinazione n. 84/2024

### **OGGETTO: *Manutenzione dell'impianto di Condizionamento degli ambienti della sede aziendale: sostituzione pompa di circolazione lato SUD i***

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechi Multiservice S.p.A.:

#### **Premesso**

La climatizzazione degli ambienti della sede aziendale sia Invernale che estiva è assicurata da un impianto centralizzato funzionante a pompa di calore posto sul terrazzo della sede che fornisce ai fancoils presenti in ogni stanza e nella reception acqua trattata termicamente.

L'impianto è costituito da un gruppo multifunzione della "Thermocold" modello "Energy 2270" versione base a doppia unità, il gas refrigerante è il R 407C.

#### **Considerato**

che l'impianto entrato in funzione nell'anno 2006 e, non è presente un progetto, è stato oggetto di numerosi interventi tra cui si citano in modo non esaustivo:

- sostituzione di n. 4 compressori;
- sostituzione della scheda elettrica di comando;
- messa fuori servizio dell'Unità di Trattamento Aria (UTA);
- messa fuori servizio dell'Unità di produzione di acqua calda;
- messa fuori servizio del circuito n. 1 ;
- Cannibalizzazione del circuito n. 1 a favore del circuito n. 2;
- Continui ripristini della carica di gas refrigerante.

Gli interventi sono stati effettuati da differenti ditte di manutenzione che si sono alternate nel tempo.

#### **Visto**

- Che la manutenzione per gli anni 2024 e 2025 è stata affidata alla ditta "G&G Impianti Srl" Partita IVA: 04664230655" via Tommaso Caruto 6 – 84131 Salerno (SA) CIG: ZC33D88CCB;
- che dal 12 giugno 2024 il lato sud dell'edificio aziendale risulta senza aria condizionata;
- che il controllo della ditta G&G Impianti srl del 13 giugno 2024 ha evidenziato che la pompa di circolazione del lato EST ( lato mare) è fuori servizio e andrebbe sostituita, la pompa gemella risulta addirittura isolata dall'impianto; la corrente di alimentazione alla pompa medesima risulta fuori fase, quindi bisogna intervenire anche sul cablaggio del quadro elettrico;
- che il tentativo di spostare la pompa dell'impianto Unità di Trattamento Aria al posto della pompa di circolazione dell'impianto fan coils Est non è stato possibile per differenze meccaniche delle due pompe, flange, attacchi a prigionieri...;
- che è stato richiesto alla "G&G Impianti Srl" un preventivo di riparazione tramite la piattaforma degli acquisti telematici "DigitalPA" con scadenza del 26 giugno 2024 ore

12:00;

- **La ditta "G&G Impianti Srl" ha presentato, tramite la piattaforma, un preventivo di spesa di € 7.290,08 + iva.**

Che il suddetto preventivo non veniva autorizzato.

Che con identificativo n. 236 del 04/07/2024 tramite la piattaforma aziendale degli acquisti telematici è stato richiesto un preventivo ad altre n. 2 ditte del settore:

- Termosud Srl
- Airtecnosrl;

Che alla data di scadenza delle ore 12:00 del 15/07/2024 non è pervenuta nessuna offerta.

**Che contemporaneamente è stato richiesto alla ditta G&G Impianti Srl di rivedere l'offerta di riparazione prevedendo uno sconto.**

In data 17/07/2024 la ditta "G&G Impianti srl" ha presentato un nuovo preventivo, prot. 4067 del 17/07/2024 di **€ 6.500,00 + Iva** con uno sconto del 10,83%.

La Ditta ha specificato che i tempi di consegna dalla data ricezione dell'ordine sono di **4 settimane**.

#### **Vista**

- la regolarità contributiva e previdenziale della Ditta G&G Impianti Srl attestata dal DURC\_online prot. INPS\_41135580 del 28/05/2024 ; scadenza validità 25/09/2024.
- la proposta di affidamento prot. 4069 del 17/07/2024 2024 a firma del RUP, ing. Giovanni Ragosa che propone di affidare la sostituzione della pompa di circolazione e relativa cablaggio alla ditta "G&G Impianti srl" Via Tommaso Caruto, 6 – 84131 Salerno partita iva 04664230655, per l'importo di € 6.500,00 + Iva ( seimilacinquecento//00 + iva)

#### **Determina**

di procedere all'affidamento della sostituzione della pompa di circolazione e relativa cablaggio alla ditta "G&G Impianti srl" Via Tommaso Caruto, 6 – 84131 Salerno partita iva 04664230655, per l'importo di **€ 6.500,00 + Iva ( seimilacinquecento//00 + iva)**

L'Amministratore Unico  
Dott. Alfonso Tono

