

CIG: B477014E4E

### Determinazione n. 115/2024

Il sottoscritto dott. Alfonso TONO, nella propria qualità di Amministratore Unico dell'Arechl Multiservice S.p.A.

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento della sede aziendale dell'Arechl Multiservice SpA In Viale Andrea De Luca 22/I -Salerno.

#### Premesso

Nella sede aziendale dell'Arechl Multiservice SpA sono presenti n. 2 impianti di sollevamento:

Descrizione sintetica degli impianti.

1. Marca : f.i. Man Impianti S.n.c.;
2. N. di fabbrica: 2327 e 2328
3. Matrícula: SA 29 /2008 e SA 30 /2008
4. velocità: 0.62 m/sec
5. portata : 630 kg
6. numero massimo di persone: n. ° 8
7. corsa: 13,00 m
8. numero delle fermate: 5
9. tipo di azionamento: oleodinamico automatico
10. installatore degli ascensori: f.i. Man Impianti snc di Pederbelli G. & C.
11. ultima verifica: ASL Salerno Spisal In data 21/12/2022

L'ascensore matr. SA 30/2008 è attualmente fuori servizio ed è soggetto a manutenzione conservativa.

#### Visto

L'art. 15 del DPR 162/99, che stabilisce l'obbligo di affidare la manutenzione dell'impianto a una persona che sia munita di un certificato di abilitazione o a una ditta specializzata.

È vietato mantenere in esercizio un ascensore se non se ne è affidata la manutenzione ad uno dei soggetti abilitati individuati dalla legge.

Il manutentore, per la manutenzione dell'ascensore a norma del DPR 162/99, deve eseguire due distinte tipologie di attività sull'impianto:

1) visite di manutenzione preventiva, finalizzate alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti dell'impianto, in particolare delle porte dei piani e delle serrature, dello stato di conservazione delle funi, nonché per eseguire le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti;

2) visite finalizzate alla verifica dell'integrità e dell'efficienza di tutti i dispositivi e dei componenti da cui dipende la sicurezza dell'ascensore (paracadute, funi, sistema di allarme etc.).

#### Visto

Che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 101/2024, prot. 5263 del 07/10/2024, l'Ing. Giovanni Ragosa è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

#### Considerato

Che è stato richiesto tramite la piattaforma aziendale degli acquisti telematici "DigitIPA" con prot. 5290 del 02/10/2024, identificativo 254 un preventivo per la manutenzione di n. 02 Impianti di sollevamento della della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA per il periodo dalle ore 00:00 del 01/01/2025 al 31/12/2026, riservandosi la facoltà di affidare il servizio per altri due anni, nel rispetto della lettera b) comma 3 dell'articolo 60 del Dlgs 36/2023 verranno presi in considerazione gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT per la revisione dei prezzi. In considerazione dell'importo si derogava dal principio all'applicazione di rotazione degli affidamenti, comma 6, art. 49 del Dlgs 36/2023.

L'invito è stato trasmesso agli operatori economici registrati sulla piattaforma aziendale degli acquisti telematici "DigitIPA", nell'Albo Fornitori di beni e servizi alla categoria merceologica 43.29.01 "Installazione, manutenzione e riparazione ascensori".

Sono stati invitati 1 n. 3 operatori economici che hanno dichiarato di fornire il servizio "43.29.01":

1. SCHINDLER S.P.A., [schindler.gare@pec.it](mailto:schindler.gare@pec.it), P.I. 00842990152
2. S.A.IM. Ascensori [saimlift@pec.it](mailto:saimlift@pec.it) P.I. 03203580653
3. TAFURI ASCENSORI SRL [tafuriascensorisrl@pec.it](mailto:tafuriascensorisrl@pec.it) P.I. 02431360656

Data inizio partecipazione: 09 ottobre 2024 10:48:55;

Termine ultimo per la presentazione di quesiti: 17 ottobre 2024 12:00:00;

Data scadenza: 24 ottobre 2024 12:00:00

Il 18/10/2024 è pervenuta sulla PEC Aziendale ([raccomandata@pec.arechimultiservice.it](mailto:raccomandata@pec.arechimultiservice.it)) una richiesta di chiarimento della "SCHINDLER S.P.A.", alla quale è stata data risposta anche se pervenuta oltre i termini previsti nell'invito.

Nel termine previsto delle ore 12:00 del 24/10/2024 sono pervenute n. 2 offerte, validate e acquisite al protocollo aziendale:

- Tafuri Ascensori s.r.l. prot. 5603 del 24/10/2024;
- Schindler S.p.A. prot. 5604 del 24/10/2024;

#### Visto

La nota prot. 5626 del 25/10/2024 a firma dell'ing. Giovanni Ragosa, Responsabile del Progetto, che dopo aver valutato le offerte pervenute relazionava sulla procedura di gara, riportate schematicamente di seguito:

- L'operatore economico Tafuri Ascensori s.r.l. per la manutenzione degli impianti di sollevamento, propone :
  - canone della manutenzione nella ragione irriducibile di EURO **360,00 (trecentosessanta/00)** annui per ciascun impianto, oltre gli oneri fiscali nella misura prescritta dalle leggi vigenti alla data delle fatturazioni. Il canone sarà soggetto a rivalutazione automatica secondo l'indice ISTAT per tipologia di prodotto a partire dal 2° anno di sottoscrizione del contratto. La fatturazione del canone sarà effettuata a semestri posticipati. Il pagamento dovrà essere eseguito entro 30 gg. dalla data di emissione pena l'applicazione degli interessi moratori di legge, salvo diversa pattuizione. Sono compresi: a) verifiche periodiche manutentive, programmate secondo l'esigenza dell'impianto, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 162/99 consistenti nella lubrificazione, pulizia e regolazione delle parti elettromeccaniche con fornitura di olio, grassi e stracci occorrenti con esclusione della fornitura di olio per argani e centraline; b)

verifica semestrale ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.P.R. 162/99; c) disponibilità all'invio di un nostro tecnico per ogni giustificata richiesta, entro il seguente orario: dalle ore 08:00 alle ore 17:00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 08:00 alle ore 12:00 del sabato; d) copertura responsabilità civile verso terzi con massimale assicurato unico di € 6.000.000,00. e) copertura costi relativi alla sicurezza dei luoghi di lavoro in ottemperanza al D. Lgs. 81/08 art. 26 comma 5 e pari al 5% dell'importo.

- L'operatore economico Schindler S.p.A.
  - canone per il servizio biennale di manutenzione in oggetto di **€ 3.168,00** (tremilacentosessantotto/00 euro), IVA esclusa. L'importo complessivo offerto è anche composto dai propri costi della manodopera che ammontano a circa € 2.217,60 (duemiladuecentodiciassette/60 euro) e dai costi propri della sicurezza che ammontano a circa € 173,18 (centosettantatre/18 euro).

Gli operatori economici Tafuri Ascensori s.r.l. e Schindler S.p.A., sono entrambi qualificati per svolgere il servizio di cui alla richiesta di preventivo, l'offerta della Tafuri Ascensori S.r.l., oltre a essere più dettagliata richiede un canone nettamente inferiore a quello della Schindler SpA, **€ 1.440,00 verso € 3.168,00** per il biennio 2025-2026.

#### Visto

la regolarità contributiva e previdenziale della ditta Tafuri Ascensori s.r.l., Codice Fiscale 02431360656, Sede Legale Via Firmio Leonzio zona Industriale, 14/16 84131 Salerno (SA), attestata dal DURC\_online, Protocollo INAIL\_46036279, Data richiesta 17/10/2024, Scadenza validità 14/02/2025.

#### Determina

di affidare il servizio di manutenzione dei 02 impianti di sollevamento della sede aziendale dell'Arechi Multiservice SpA per il periodo dalle ore 00:00 del 01/01/2025 al 31/12/2026, alla ditta Tafuri Ascensori s.r.l., per l'importo di **€ 1.440,00 +iva (millequattrocentoquaranta/00)**.

Con la facoltà di affidare il servizio per altri due anni, nel rispetto della lettera b) comma 3 dell'articolo 60 del Digs 36/2023 verranno presi in considerazione gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT per la revisione dei prezzi.

L'Amministratore Unico  
Dott. Alfonso Tono



